

Wyryki, dnia 26.07.2024 r.

Z A P R O S Z E N I E **do złożenia oferty cenowej na**

Wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich p.n.:

**„Odbudowa i renowacja zabytkowego wiatraka - koźlaka”,
ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

Zamówienie będzie udzielone bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**1. Zamawiający: Grzegorz Hawryluk, zam. Wyryki-Połód 252, 22-205 Wyryki
zaprasza do złożenia oferty cenowej na:**

wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich: „Odbudowa i renowacja zabytkowego wiatraka - koźlaka”, ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje translokację zabytku, na którą złożą się prace z zakresu demontażu i renowacji oraz usytuowania w nowej lokalizacji. Zadanie powinno być prowadzone zgodnie ze sztuką konserwatorską, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, z poszanowaniem wszystkich zachowanych elementów obiektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- Demontaż obiektu – skatalogowanie wszystkich elementów przed demontażem: oznakowane w naturze i rysunkach roboczych w celu ich właściwej identyfikacji na miejscu docelowej budowy.
 - Przewiezienie obiektu – zabezpieczenie wszystkich elementów wiatraka na czas transportu oraz przewiezione do miejsca docelowego,
 - Odbudowa i renowacja obiektu – wymiana elementów nienadających się do wykorzystania (spróchniałych, uszkodzonych, zgnitych) oraz odbudowa wiatraka wraz z odpowiednim zabezpieczeniem środkami konserwującymi; odtworzenie mechanizmu wiatraka.
- 2) Planowane prace mają na celu zatrzymanie postępującej destrukcji zabytku i przywrócenie właściwego stanu technicznego, gwarantującego jego zachowanie dla przyszłych pokoleń oraz bezpieczne użytkowanie.
- 3) Wszystkie planowane prace muszą być przeprowadzone zgodnie z aktualnym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych przez wykonawcę zatrudniającego wysokiej klasy fachowców, przy stałym nadzorze konserwatorskim.
- 4) Teren inwestycji (nowej lokalizacji Wiatraka) nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- 5) **Na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca będzie zobowiązany wykonać projekt prac remontowo-konserwatorskich wraz z pełną inwentaryzacją obiektu oraz uzyskać niezbędne zgody, decyzje, pozwolenia, zgłoszenia (jeśli będą wymagane).**
- 6) W zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie znajduje się „*Inwentaryzacja konserwatorska wiatraka w Wyrkach*” opracowana w 1977 r. przez PP Pracownię Konserwacji Zabytków w Lublinie autorstwa mgr Czesława Kielbonia i Alicji Krzak. Powyższa dokumentacja może zostać udostępniona do wglądu na potrzeby związane z opracowaniem inwentaryzacji oraz projektu translokacji obiektu.
- 7) Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o opracowaną dokumentację i wizję lokalną.
- 8) Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 9) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w dokumentacji projektowej.
- 10) Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - a) organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót, ustanowienie Kierownika Budowy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - b) ustanowienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia do prac konserwatorskich i kierowników robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Do obowiązków kierownika budowy należy będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz sporządzanie we współpracy z Inspektorami Nadzoru poszczególnych branż i Zamawiającym protokołów z rad budowy;
 - c) dostawę i montaż tablicy informacyjnej i pamiątkowej;
 - d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub skuteczne dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włodawie; przez skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy Zamawiający rozumie zgłoszenie, do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - e) zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie istniejących sąsiadujących obiektów i nieruchomości;
 - f) materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego wykorzystania oraz masy ziemne pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej;
 - g) stały nadzór i obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną;
 - h) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z sumą ubezpieczeniową nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię ww.

ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU;

- i) po zakończeniu robót doprowadzenie terenów przyległych do terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
- j) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót;

3. Unieważnienie postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia podlega unieważnieniu, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) postępowanie obciążone jest niemożliwością do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
- e) w sytuacji, gdy złożono oferty, których wybór nie jest możliwy ze względu na taką samą cenę i zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 6) w sytuacji, gdy nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć.

4. Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- 1) jej treść jest niezgodna z warunkami lub wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert;
- 2) została złożona po upływie terminu do składania ofert;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz budzi wątpliwości zamawiającego, że przedmiot zamówienia nie zostanie wykonany w sposób właściwy;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 5) cena z formularza ofertowego różni się od ceny zawartej w szczegółowej kalkulacji cenowej;
- 6) zawiera inne błędy, których poprawienie wpłynie w istotny sposób na treść oferty;
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych, obowiązujących przepisów prawa.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków:

Wymagania w zakresie posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Opis warunków i sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

- 1) **Wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj., kadrą, którą skieruje do wykonywania prac w ramach projektu:**
 - osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.).

6. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Wypełniony **formularz ofertowy**, podpisany przez osobę do tego uprawnioną – stanowiący **Załącznik nr 2 do zaproszenia**.
- 3) Wykonawca, o ile nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty, ma obowiązek załączyć dokument wskazujący na uprawnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu;
- 4) **Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług**, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do zaproszenia** (załącznik nieobowiązkowy).
- 5) **Wykaz osób** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie kwalifikacji i doświadczenia, które będą odpowiedzialne za wykonanie zamówienia, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia. **Załącznik nr 4 do Zaproszenia**.

5. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Wykonanie całego przedmiotu zamówienia – **do 30.11.2025 r.**

6. Termin, sposób i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do **dnia 27.08.2024 r. do godziny 12⁰⁰**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

Oferta: „Odbudowa i renowacja zabytkowego wiatraka - koźlaka”, dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Nie otwierać przed 27.08.2024 r. godzina 12:00.

- 1) **Pan Grzegorz Hawryluk**, wyznacza miejsce składania ofert:

- osobiście do siedziby Urzędu Gminy w Wyrkach,
- pocztą na adres: Urząd Gminy Wyrki, 22 – 205 Wyrki, Wyrki-Półód 154.

- 2) Termin związania ofertą: minimum 60 dni.

Osoba do kontaktu: **Grzegorz Hawryluk**

e-mail: sekretariat@wyrki.eu

tel.: 513-642-244

7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

a) Cena:

	KRYTERIUM	WAGA
1	Cena brutto [C]	100%

b) Sposób oceny kryterium cena brutto za świadczenie usługi (C), nastąpi wg Wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferowana spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferowana w ofercie rozpatrywanej (ocenianej)}} \times \text{waga} \times 100$$

Zamawiający dokona oceny ofert, obliczając wartość punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia

Załącznik nr 5 – Wzór umowy